



Gemeinde Aura an der Saale

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale vom 06.06.2024

Erster Bürgermeister Thomas Hack eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Aura a.d. Saale fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 16.05.2024

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 16.05.2024 wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 BV - Neubau auf Bestandskeller - Hauptstraße 20

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau auf Bestandskeller auf der Fl. Nr. 262 (Hauptstraße 20) der Gemarkung Aura a. d. Saale zu. Die Verwaltung soll die Bauherrin auf die Förderungsmöglichkeiten hinweisen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplanes "Neumühle III" im Marktgemeindeteil Oberthulba, Markt Oberthulba - Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Aura a. d. Saale erhebt keine Einwände gegen die Bauleitplanung „Neumühle III“ im Marktgemeindeteil Oberthulba, Markt Oberthulba.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Quellengarten" Markt Oberthulba - Beteiligung gem. § 13 a BauGB

Der Gemeinderat Aura a. d. Saale erhebt keine Einwände gegen die Bauleitplanung Wohngebiet „Quellengarten“ Markt Oberthulba.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Einzelhandel Mäuswinkel“ Marktgemeinde Oberthulba - Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	---

Der Gemeinderat Aura a. d. Saale erhebt keine Einwände gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Einzelhandel Mäuswinkel“ sowie die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 6	Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs - Schafhof
--------------	---

Im bebauten Bereich der Straße „Schafhof“ herrscht aufgrund eines gastronomischen Betriebs und ansässigen Ferienwohnungen vermehrt Fußgängerverkehr. Damit Fußgänger und spielende Kinder besser geschützt werden, soll ein „verkehrsberuhigter Bereich“ angeordnet werden. GR Dörfler fragte nach, ob es in der Gemeinde nicht auch noch andere neuralgische Bereiche gibt, wo mehr Kinder auf der Straße sind, die hinsichtlich einer Verkehrsberuhigung geprüft werden sollten. Bürgermeister Hack bemerkte, dass bereits im gesamten Wohngebiet, außer den Hauptstraßen, eine Tempo 30-Zone besteht. Falls es für notwendig erachtet wird, können gerne Anträge gestellt werden. Der Gemeinderat beschließt, einen „verkehrsberuhigten Bereich“ VZ 325.1-40 „Beginn und Ende verkehrsberuhigter Bereich“, beidseitig bedruckt, in der Straße „Schafhof“, Fl. Nr. 240/2 ab Ecke Auffahrt „An der Burg/Schafhof“ bis zur Einfahrt Fl. Nr. 245/0 anzuordnen. Es werden keine Markierungen für Parkflächen vorgenommen, so dass das Parken in dem verkehrsberuhigten Bereich nicht erlaubt ist. Ausnahmen gelten lediglich zum Be- und Entladen.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 2 Anwesend 8

TOP 7	Stellungnahme zum Vorhaben - Errichtung und Betrieb einer Erdwärmesondenanlage und Einsatz einer Wärmepumpe - Fl. Nr. 1843 Gemarkung Aura a. d. Saale
--------------	--

Zur vom Wasserwirtschaftsamt abgegebenen Stellungnahme, zur Errichtung und Betrieb einer Erdwärmesondenanlage und Einsatz einer Wärmepumpe auf dem Grundstück Fl. Nr. 1843/0, Gemarkung Aura a. d. Saale, bestehen seitens der Gemeinde Aura keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 8	Errichtung eines Garagenanbaus für die Erneuerung der Heizungsanlage in der Festhalle
--------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt. Es soll erst noch ein Ortstermin mit dem Bauausschuss stattfinden. Hier wird die Fläche abgesteckt und nach eventuell anderen Lösungen z.B. Container, einem länger gezogenen Anbau oder auch der Variante

Erdverbauung geschaut. Nach Ergebnismitteilung wird der TOP dann in der nächsten Sitzung noch mal behandelt.

zurückgestellt Anwesend 8

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Schadhafte Bäume Zehnt
--

Die neuen Bäume an der „Zehnt“ sind schadhafte. Sie wurden bereits durch das ALE und die zuständige Gartenbaufirma begutachtet. Die schadhafte Bäume sollen beobachtet und falls nötig ausgetauscht werden. Dies wäre dann ein Garantiefall.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

Erster Bürgermeister Thomas Hack schloss um 20:23 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale.

Aura a.d. Saale, den _____

Thomas Hack
Erster Bürgermeister

Ingrid Loh
Schriftführer/in