



# Gemeinde Aura an der Saale

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale vom 16.05.2024

Erster Bürgermeister Thomas Hack eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Aura a.d. Saale fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1 Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Photovoltaikanlage Frankenfeld"**

Der Vorsitzende begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Matthias Mönkeberg von 1 A Solar Projekt GmbH. Anhand der Planungsunterlagen wurde dem Gremium der Bebauungsplan erklärt. Der vom beauftragten Planungsbüro Armin Röder Architekten ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Frankenfeld“ in der Fassung vom 16.05.2024 wird vom Gemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Frankenfeld“, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§4a Abs. 2 BauGB). Es wird eine Beteiligungsfrist von zwei Wochen festgelegt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **TOP 2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Flächennutzungsplan 6. Änderung**

Der Gemeinderat Aura a. d. Saale billigt den Planentwurf i. d. Fassung vom 16.05.2024 für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§4a Abs. 2 BauGB). Es wird eine Beteiligungsfrist von zwei Wochen festgelegt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 11.04.2024**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 11.04.2024 wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 4 Bauanträge**

**TOP 4.1 BV - Errichtung einer Grenzgarage mit Nebengebäude; Tektur - Fl. Nr. 1495/14**

Der Gemeinderat stimmt dem Tekturantrag Errichtung einer Grenzgarage mit Nebengebäude auf der Fl. Nr. 1495/14 zu.

Die benötigten Befreiungen hinsichtlich Dachneigung und Dacheindeckung werden erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 4.2 Bauvoranfrage - Errichtung eines Einfamilienhauses - Fl. Nr. 262**

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 262 (Hauptstraße 20) der Gemarkung Aura a. d. Saale zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 4.3 BV - Teilweise Überdachung der Hoffläche, Errichtung einer Dachterasse - Fl. Nr. 120 (Hauptstraße 127)**

Der Gemeinderat stimmt der teilweisen Überdachung der Hoffläche und Errichtung einer Dachterasse auf der Fl. Nr. 120 (Hauptstraße 126/127) der Gemarkung Aura/Saale zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 3 Anwesend 9**

**TOP 5 Hundesteuersatzung - Anpassung an das amtliche Muster**

Der Gemeinderat beschließt, die dieser Niederschrift dauerhaft beigefügte Satzung der Gemeinde Aura a. d. Saale für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung), zum 01.01.2025 und setzt folgende Steuersätze fest:

- für den ersten Hund 30,00 €
- für jeden weiteren Hund 50,00 €

- für jeden Kampfhund 300,00 €

Die vorliegende Mustersatzung soll hinsichtlich der Besteuerung der Kategorie 2 Kampfhunde geändert werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 2 Anwesend 9**

#### **TOP 6 Verschiedenes**

##### **TOP 6.1 Beteiligungsverfahren - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Elfershausen Trimberg“ – Markt Elfershausen**

Die neue Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Elfershausen-Trimberg“ wurde vorgelegt. Die ursprünglich geplanten Ausgleichsflächen auf Gemarkung Aura a. d. Saale, Fl. Nrn. 1310 und 1328 wurden wieder herausgenommen und stattdessen soll die Fl. Nr. 1089 der Gemarkung Elfershausen genutzt werden. Dem neu aufgestellten Bebauungsplan, in der Fassung vom 09.04.2024, des Marktes Elfershausen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

##### **TOP 6.2 Information zum Sachstand Sanierung Schulturnhalle Euerdorf**

Der Vorsitzende informierte über den Sachstand Schulturnhalle und den Beschluss der VG-Sitzung vom 14.05.2024. Die Verwaltungsgemeinschaft Euerdorf hat von der Regierung von Unterfranken die Bewilligung zur Finanzierung bekommen. Die voraussichtlichen Gesamtkosten (ohne zusätzl. Anteil Markt Euerdorf) belaufen sich auf 2.858.331,17 €, davon sind 2.615.706,00 € förderfähig. Der Eigenanteil für die Gemeinde Aura beträgt voraussichtlich 259.419,03 € (17,13 % der Gesamtkosten). Nach Erhalt des vorläufigen Ergebnisses der Antragsprüfung hat die Verwaltungsgemeinschaft Euerdorf einen Antrag auf Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn gestellt. Sobald die Zustimmung vorliegt könnten die Auftragsvergaben erfolgen. Aktuell befindet sich die Ausschreibung in Ausarbeitung.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

##### **TOP 6.3 Hilfe bei Hochwassersituation Klein-Aura**

Gemeinderätin Hofmann teilte mit, dass sie von älteren Anliegern in Klein-Aura mitbekommen habe, dass diese sich bei einem bevorstehenden Hochwasser hilflos fühlen und ob die Gemeinde ihnen hier behilflich sein kann, entsprechende Schutzmaßnahmen zu ergreifen. Der Vorsitzende sagte, dass alle Anwohner beim letzten Hochwasser informiert und Sandsäcke verteilt wurden. Die Feuerwehr kümmert sich auch immer um die Betroffenen. Das Risiko einer Überschwemmung ist in diesem Gebiet ziemlich gering, es wird aber jederzeit darauf geachtet.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

<b>TOP 6.4 Sachstand Radweg Wittershausen-Aura</b>
--

Zweiter Bürgermeister M. Kaiser fragte nach dem aktuellen Sachstand zur Fertigstellung des Radweges Wittershausen-Aura. Der Vorsitzende teilte mit, dass die Asphaltierung Ende Mai erfolgt und mit der Fertigstellung im Juni bzw. Juli zu rechnen ist.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

Erster Bürgermeister Thomas Hack schloss um 21:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale.

Aura a.d. Saale, den \_\_\_\_\_

Thomas Hack  
Erster Bürgermeister

Ingrid Loh  
Schriftführer/in