



# Gemeinde Aura an der Saale

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale vom 10.10.2019

Erster Bürgermeister Thomas Hack eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Aura a.d. Saale fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1      Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 01.08.2019**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 01.08.2019 wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 8    Nein 0    Anwesend 8**

### **TOP 2      Bauanträge**

#### **TOP 2.1    Bauvoranfrage - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport und Garage - Fl.Nr. 2859/19**

Der Gemeinderat erhebt grundsätzlich keine Einwände gegen das Bauvorhaben von Sascha und Isabell Jansen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf der Fl.Nr. 2859/19 der Gemarkung Aura a. d. Saale.

Es wird beschlossen, die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden Bebauungsplan „Am Hahn“ hinsichtlich der Dachneigung von 25°, die Höhe des Kniestockes mit 2,25 m und der Firsthöhe von 7,60 m im ordnungsgemäßen Bauantragsverfahren zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 8    Nein 0    Anwesend 8**

### **TOP 3      Planung des Bereiches „Oberer Hahn“; Zuwendungen des ALE**

Erster Bürgermeister Hack durfte Herrn Michael Manger vom ALE (Amt für ländliche Entwicklung) bei der Sitzung begrüßen. Ein Teilstück im Ausbaubereich der Ortsstraße „Am Hahn“ war nicht im förderungsfähigen Bereich der Dorferneuerung enthalten. Der Vorsitzende hatte im Vorfeld mehrere Gespräche mit der Reg. von Unterfranken, um doch noch eine Förderung zu erhalten, leider ohne Erfolg. Die Gemeinde Aura stellte gemeinsam mit dem Büro Bautechnik Kirchner einen Antrag beim ALE um von dortiger Stelle

eine Förderung in Aussicht gestellt zu bekommen. Im Rahmen der Dorferneuerung, Aura a. d. Saale wurde von Seiten des ALE für die Gestaltung der Randbereiche nach Erweiterung des Ausbaubereichs in der Ortsstraße „Am Hahn“ ein Förderung in Höhe von 70 % genehmigt. Für den Straßenkörper selbst kann keine Förderung erfolgen. Bisher war der Kreuzungsbereich „Am Hahn – Am Hopfacker – Klosterfeldstraße“ nicht in die Planung mit einbezogen. Aufgrund des schlechten Zustands des Kreuzungsbereichs ist es sinnvoll, diesen mitaufzunehmen. Die Gesamtkosten der Gestaltung der Randbereiche, mit Planungskosten, betragen ca. 193.000 €. Die Förderung in Höhe von 70% vom ALE würden somit ca. 135.100 € betragen. Erster Bürgermeister Hack hat zusammen mit Herrn Kirchner, Büro Bautechnik Kirchner, mit den Anliegern die Ausführungsplanung besprochen und deren Einverständnis bekommen. Der Gemeinderat stimmt einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde Aura a. d. Saale. und der Teilnehmergeinschaft Aura a. d. Saale 3 über die Erstellung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen durch den Maßnahmenträger im Rahmen des Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms unter Kostenbeteiligung der Teilnehmergeinschaft zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

#### **TOP 4 Neubaugelbiet: Erschließungsplanung und Ausschreibung**

Erster Bürgermeister Hack durfte auch Herrn Kirchner, Büro Bautechnik Kirchner, Oerlenbach zur Sitzung begrüßen. BGM Hack betonte, dass die Planung im Zeitplan liegt. Herr Kirchner zeigte anhand einer Präsentation den derzeitigen Planungsstand des Neubaugelbietes. Die Bauleitplanung ist abgeschlossen, die Ausführungsplanung ist erstellt und die Ausschreibung wird in Kürze erfolgen, so dass im Februar/März 2020 mit der Erschließung des Baugelbietes begonnen werden kann. Vorab muss noch das Ergebnis des Baugrundgutachtens abgewartet werden. Dieses wird in der KW 42 erwartet. Die Kostenschätzung für die reinen Baukosten liegt bei 845.000 €-. Somit werden die Grundstückskosten für die Käufer mit ca. 30,00 €/qm Erschließungsanteil, ca. 20,00 €/qm Grundstückskosten und ca. 15,00 €/qm Herstellungsbeiträge (Gesamtbetrag ca. 70,00 €/qm) betragen. Herr Kirchner gab außerdem die Auswahl des Pflastermaterials zur Abstimmung. Der Gemeinderat war der Meinung, dass man das gleiche Material (Muschelkalkoptik) wie in der Hauptstraße nehmen sollte. Der Gemeinderat stimmt der vorgetragenen Ausführungsplanung zu und wählte für die Pflasterung die Muschelkalkoptik aus. Das Büro Bautechnik Kirchner wird mit der Ausschreibung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### **TOP 5 Bestellung eines Datenschutzbeauftragten**

Am 19.07.2019 wurde die Zweckvereinbarung zur Einrichtung eines kommunalen Netzwerks für Datensicherheit zur Gewährleistung des Datenschutzes und der Informationssicherheit zwischen dem Landkreis Bad Kissingen und dessen kreisangehörigen Kommunen geschlossen.

Die Gemeinde Aura a. d. Saale bestellt nunmehr Herrn Hans Jürgen Bühner als zentralen, behördlichen Datenschutzbeauftragten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### **TOP 6 Neuausrichtung Frankens Saalestück**

Erster Bürgermeister Hack zeigte anhand einer Präsentation noch einmal auf, was die bisherigen Aufgaben der TAG „Frankens Saalestück“ waren und welche Sachverhalte und Strukturen neu geregelt werden müssen. Auf die Gemeinde Aura a. d. Saale würden jährlich rd. 9.000 € Mitgliedsbeitrag zukommen. GR Schaub fragte nach, welche Einzelprojekte konkret in den Gemeinden gemacht werden. BGM Hack erklärte, dass das Ziel die gemeinsamen Projekte sind, die der TAG insgesamt zu Gute kommen sollen. GR Markus Hack meinte, dass 9.000 € ein hoher Mitgliedsbeitrag ist und die Gemeinde Aura wohl nicht groß davon profitieren wird. Aber in der Gemeinschaft würden wohl alle davon profitieren. Zweiter Bürgermeister Graser befürchtet, dass die zwei großen Mitgliedsgemeinden durch ihren höheren Stimmenanteil die kleinen Gemeinden bei Entscheidungen überstimmen könnten. BGM Hack sagte, dass es bisher noch keine Abstimmungsdivergenzen innerhalb der TAG gegeben hat. Der Gemeinderat Aura a. d. Saale stimmt zu, dass die Touristische Arbeitsgemeinschaft Frankens Saalestück künftig als Zweckverband organisiert wird und beauftragt die Verwaltung, eine Zweckverbandssatzung gemeinsam mit den anderen Mitgliedern von Frankens Saalestück auf Grundlage der genannten Eckpunkte zu erarbeiten und diese wieder im Gemeinderat vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 3 Anwesend 9**

#### **TOP 7 Verschiedenes**

##### **TOP 7.1 Erhebung von Verbesserungsbeiträgen 2019**

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Bescheide für die Erhebung von Verbesserungsbeiträgen 2019 (Wasser und Kanal) erlassen wurden. Da es 2015 bereits eine Vorausberechnung gegeben hat, wussten viele Beitragspflichtige bereits welche Beträge auf sie zukommen würden. Teilweise wurde 2015 auch schon bezahlt, so dass manche sogar eine Gutschrift erhalten haben. Die Einnahmen beim Kanal liegen bei 605.356,08 € und beim Wasser bei 239.737,956 €.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

##### **TOP 7.2 Blumenwiese bei Leuner und Wassersäcke für Bäume**

GR Monika Kaiser wurde von Bürgern angesprochen, dass die Blumenwiese auf dem ehemaligen Grundstück Leuner nicht schön aussehen würde. GR Vierle sagte hierzu, dass dies genauso gewollt ist. Im Rahmen des Grüngitternetzes soll in den Naturräumen die typische Vielfalt an Arten, Lebensräumen und Ökosystemen gefördert werden. GR Markus Hack schlug vor, für eine Bewässerung der neu gepflanzten Bäume, „Wassersäcke“ anzuschaffen. BGM Hack sagte hierzu, dass die vertraglich festgelegten

Erstpflegemaßnahmen der Bäume noch bis 2020 läuft. Nach diesem Termin könnte man sich gerne mit dieser Idee beschäftigen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

Erster Bürgermeister Thomas Hack schloss um 21:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Aura a.d. Saale.

Aura a.d. Saale, den \_\_\_\_\_

Thomas Hack  
Erster Bürgermeister

Ingrid Loh  
Schriftführer/in